

## **Bestyrelsesmøde mandag den 8. oktober kl. 19**

Bestyrelsesmødet holdes hos Morten

Tilstede: Morten, Anna Sofie, Emil og Jan

Afbud: Catrine, Kristian

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat d. 3/9
2. Økonomi v. Morten
3. El projekt v. Kristian
4. Renoveringsprojekt ved Jan, Morten og Martin....eller har du trukket dig fra projektet Martin?
5. Altanprojekt ved Jan og Morten
6. Orientering om nedrivning af p-pladser v. Jan
7. Airbnb - forberedelse til generalforsamling
8. Eventuel

Ad. 1.

Godkendt

Ad. 2.

Budgettet følges.

Formanden mangler kopi af pas fra Kristian og Martin mhp. at kasserer-hvervet kan overgå til Emil.

Ad. 3.

Afventer tilbagemelding fra Kristian som er tovholder og ansvarlig for projektet. Bestyrelsen beklager overfor beboere at projektet endnu ikke er igangsat og vi endnu ikke kan komme med status for projektet.

Ad. 4.

Opfølgning på referat fra 3/9. Siden sidst har vi haft A4 VVS ingeniør Dennis til at lave stikprøver på ejendommens VVS. Desværre ser det ud til at vi anbefales at udskifte vandforsyning (både koldt og varmt vand), men også nogle faldstammerne. Dette

bliver en uforudset stor presserende post som skal lægges oven i vores allerede fremlagte renovationsprojekt.

Som allerede nævnt vil vi indkalde til et beboermøde i november måned, med deltagelse af vestadministration og A4, hvor problemstillingen vil blive fremført herunder skitseret projekt og økonomi. Der er ikke tale om en GF, men et orienterende møde. Jan kontakter VA og A4, og indkalder til møde.

Emil indgår i projektgruppen i stedet for Martin.

Ad. 5.

Grundvigsvej 35 har truet med sagsanlæg i og med de to altaner i 14 th, er fastgjort i deres forenings mur. [altan.dk](http://altan.dk) har erkendt fejlen. Jan og Morten har afholdt møde med [altan.dk](http://altan.dk) og medlemmer af bestyrelsen Grundvigsvej mhp forlig. Lø i rigtig god stemning. Dette er på tegnebrædtet, men kræver selvfølgelig godkendelse af alle parter. Vi har tilbageholdt kr. 200.000 fra [altan.dk](http://altan.dk) indtil tvisten er løst.

Ad.6.

Garager i baggård 12 er revet ned mhp p-pladser. Byggetilladelsen er ikke overholdt, og vi har derfor klaget til Frb Kommune sammen med ejerforening Grundvigsvej 34 og AB 3 Falke. Arbejdet er sat i bero, men vi afventer sagens gang og frygter det værste.

Ad. 7.

Intet nyt.  
Martin har stafetten.

Ad. 8.

Evt.

- 1) Det har været nødvendigt at udskifte defekt varmeventil i Sagasvej 12 kælder.
- 2) Der er visuelt konstateret mulig fugt skade i 12 st.th. Morten er sat på sagen.
- 3) Stadig mangel på cykelparkering i 14-16.

Næste BM møde 26/11 kl 18, men beboermøde på en dato forinden.

Ref/  
Jan