

Bestyrelsesmøde Andelsforeningen Sagasvej 15.05.2018.

Tilstede: Morten, Emil, Kristian, Martin, Anna-Sofie, Catrine (ref).

Afbud: Jan

Dagsorden:

1. Referat
2. Konstituering af ny bestyrelse og fordeling af ansvarsområder
3. Status på økonomi
4. Status på el projekt
5. Regler for fremleje/korttids fremleje
6. Planlægning af havedag
7. Fastlæggelse af bestyrelsesmøde
8. Status på kælderrum 14-16
9. Evt.
10. Eventuelt

Ad. 1. Referatet er godkendt.

Ad 2. Konstituering af ny bestyrelsen og fordeling af ansvarsområder

Jan ønsker ikke at fortsætte som kasserer: Emil påtager sig hvervet.

Salg af lejligheder: Morten + Kristian

Webmaster og navneskilte: Jan

Leje lejligheden: Anna-Sofie

Airbnb: Martin

Kontakt til Vestadm, Fibernet: Morten

Venteliste: Jan + Martin

Vi skal beslutte hvordan vi vil anvende Vestadms nye hjemmeside...-> opgavelisten

Ad 3. Status på økonomi

Status er tilfredsstillende.

Ad 4. Status på el projekt

Elektrikeren, Bjarne fra Dahl A/S, har besøgt to af de tre opgange – og beset de lejligheder hvor der var nogen hjemme. Ny dato skal fastlægges for sidste opgang.

Opfølgning på spørgsmål fra Generalforsamlingen: Hvis man har stofledninger i sin lejlighed, er der *ikke* krav om, at de skiftes samtidig med udskiftning af målerramme.

Ad 5. Regler for fremleje / korttids fremleje

På generalforsamlingen diskuteredes forskellige regelsæt; og det blev aftalt, at vi skulle beslutte en vedtægtsændring til næste generalforsamling.

Hvordan skal vi så navigere i det kommende år?

- man kan fremleje iht. vedtægterne, som de er nu; dvs. der kan fremlejes i kort/lang tid, når man er på ferie eller ved udstationering
- informer bestyrelsen om hvem der udlejes til og datoer for udlejning
- informer via en seddel i opgangen om udlejningen

For lejerne: Her siger lejelovens regler at man må udleje ved udstationering el. lign, - men vi tillader (og har tidligere tilladt) udlejning i ferie i op til tre uger.

Ad 6. Planlægning af havedag

Havedag: Kristian – herunder bestilling af Container

- Lørdag d. 16. Juni.

Opgaver brainstorm: hæk- og busk-klip, opryd kælder og loftsrum, nedvask af vægge i trappeopgangen, vask af bagtrappe gelænder mv., oprydning af tørrerum i nr. 12, cykelstativer imellem nr 14-16 jf. generalforsamling, gyngestativ, sandkasse, opstart forskønnelse og aflukning af baggård i nr. 12., rens og oliere havemøbler, oprydning cykler og barnevogne med sedler (som vi plejer), barnevogne som ikke er i daglig brug flyttes ud af rummet, nedløbsrør ved 12, st.tv – vandopsamlingsbeholder, generelt havesmukkesering

Martin sætter snore på cykler /barnevogne i nr. 14-16, Catrine i nr. 12.

Ad 7. Fastlæggelse af bestyrelsesmøder

Vi forsøger at holde møderne om mandagene – kl. 19.00

- mandag d. 25. Juni
- mandag d. 27. August
- mandag d. 8. Oktober
- mandag d. 26. November + evt. julefrokost

Ad 8. Status på kælderrum 14-16

Kælderrum nr. 14-16: Vi tager imod Christians tilbud om at får styr på kælderrummene.

Ad 9. Evt.

Morten har haft besøg af forsikringsmægler; vores forsikring, der udløber pr 1. Oktober, sendes i udbud til tre forskellige. Vi påtænker at medtage dækning for skjulte rør også samt bestyrelsesansvarsforsikring.

Reparation af kviste og maling af vinduer: Martin har været i gang med at indhente tilbud (Kristian anbefaler at få et tilbud fra et firma Kristian har brugt: Niels Eichen og Søn, tlf: 59181515, som har leveret meget tilfredsstillende arbejde).

Kristian: Cecilie har talt med kommunen og hørt at man vil nedrive garrager i gården nr 12 og opføre 24 P-pladser samt cykelskur.

Kristian påtager sig opgaven med at følge med / hhv. sikre at vi får de bedst mulige betingelser... Foreningen har tinglyst rettigheder til indkørslen.

Nye kviste på 14 4 th og tv er ikke malede. Kan ikke vente til arbejdsdag. Jan har aftalt med Søren at han og Michael maler dem og jeg køber maling

Omflyt af loftsrums XXX? Har forhørt mig nogle gange. Har ikke fået melding retur. Lukkes.	Catrine	2016
Vi skal beslutte hvordan vi vil anvende Vestadms nye hjemmeside...		2018
Bobleopgave: Undersøg om der er gode alternativer til Vestadministration		2018