

BM hos Emil
21/8-2019

Tilstede Alle: Peter Emil, Jan, Michael, Uffe, Morten, Dorte

Referat fra 19/6-2019 Godkendt

- 1) Opfølgning på altan gennemgang 1 år. Michael rykker altan.dk efter gennemgang - relativt få klager.
- 2) Status VVS projekt. Bottom-line vellykket projekt uden grumme overraskelser i form af svamp råd etc. Budgettet holder. Mangler er stort set udbedret i fællesrum og lejligheder. Meget arbejde for andels gruppen under vejs som A4 burde have taget sig af. A4 er gjort opmærksom på dette og der er aftalt møde med Jesper Thomsen i morgen 22/8. Kommunikation langt fra optimal mellem bygherre, A4 og entreprenør.
- 3) Vindue facade. Tidsplan holder (indtil videre) . Indtil videre heller ingen grimme overraskelser. faktisk er kviste bedre end forventet og ingen svamp er diagnosticeret. Flere steder fugt og råd, men alt kan udbedres uden egentlig udskiftning af kviste men udelukkende ved reparation og nyt Zink. Brugt 20000 kr på defekt tagrende. Kommunikation opstrammes så VVS historien ikke gentager sig.
- 4) Korttids udlejning. Ved næste møde færdigt udkast ved Uffe og Michael.
- 5) Altan projektet. Endnu ikke afsluttet. Michael 14 4 th indgår fra nu af i altangruppen sammen med Morten og Jan. Stadig ikke muligt at afslutte altanprojektet.
- 6) a) Byggesag fra 14 st tv. (Chr Worm) . Uffe har svaret at vi skal se godkendelse fra kommunen før projektet går i gang. Uffe sender kopi til bestyrelsen.
b) Ønske fra 12 4 tv. om at blænde eget målerskab fra loftsgang og i stedet skabe adgang fra lejlighed til el-måleren. Bestyrelsen giver tilladelse hertil.
- 7) Affald fra kommunen. Opstramning af affalds sortering. Kommunen varsler bøder i stigende omfang. Uffe ordner det presserende problem med tømning af container i først kommende weekend. Vi ved ikke hvem, ved det er der fylder container med byggeaffald. Forhåbentlig afhjælpes dette efter byggeprojektet når gården får rækværk og lås. Uffe slår det op på FB-siden.
- 8) Tovholder til adgang til loftsrums med henblik på utætte vinduer i stedet for Dorte da hun er bortrest fra 26/8 og tre uger frem.
Emil er kontakt til Jesper Thomsen/Mathias A4 vedr adgang til loftsrums. Jan giver besked. ti A4.
- 9) Stilladsarbejder har i flh Dorte ikke taget hensyn til altaner, med murstøv. Obs dette i nr 12.
- 10) Loppen rydning. Skal foregå inden 1/11. Dorte sætter opslag til beboere vedr dette og venligt klargør rummet efter tømning mhp fremtidig brug (barnevogne etc).
- 11) Ventilatorer i kælderen 12 skal udskiftes til lydløse. Jan tager den med A4 på byggemødet 27/8.
- 12) Jan undersøger mulighed for pris og opsætning af cykelrør til beskyttelse af vægge. A4.

Ref Jan