

Bestyrelsesmøde d. 6. December 2016 – Sagasvej 12-16

Deltagere: Morten, Jan, Kristian B, Kristian A (suppleant), Catrine

Afbud: Vibeke

Dagsorden:

Opfølgning på sidste referat (loftsræk , fremlejekontrakt, 12 st th

Status på altaner

Holdning til "lopperum" (se separat mail fra Nicolai)

Planlægning af bestyrelsesmøder i 2017, så husk kalender

Julefrokost i januar, så endnu en grund til at huske kalender

Evt.

Opsummering fra mødet:

Opfølgning på sidste referat:

Iht Vestadministration gælder følgende for bestyrelsen ansvar i forbindelse fremleje af vores lejligheder:

- *Reglerne om fremleje i forening er reguleret i § 10.2 (og § 10.3, hvis det er enkelt værelser). Vedtægten er tilgængelig via hjemmesiden.*
- *Bestyrelsen skal sikre, at der ikke indgås aftale i strid med vedtægter, husorden o.lign.*
- *Fremleje er i øvrigt en sag imellem andelshaver og lejer. Dvs. bestyrelsen har ikke en aktie i f.eks. huslejens størrelse. Hvis bestyrelsen synes, at lejen er alt for høj/ ude af proportioner med faktiske omkostninger, kan den skrive det til andelshaver; men bestyrelse skal i øvrigt ikke blande sig i det.*

Loftsrum: Thomas og Marie er indforståede (og vil gerne) flytte fra loftsrum i nr 14-16 over i ½ loftsrum i nr 12, - medmindre det giver ballade.

Catrine undersøger hvem i nr 12, der kan dele.

Vaskerum: Jan hhv. Misja har påtaget sig Superbruger opgaven.

Status på altaner

Status uforandret:

Vi afventer endnu hoved-byggetilladelsen efter nabohearingerne samt vores svar til disse. Altanudvalget har rykket Altan.dk adskillige gange.

Morten og Jan har nu kontaktet kommunen (skriftlig og telefonisk)direkte udenom Altan.dk. Sagsbehandleren i kommunen har endnu ikke behandlet indsigelserne. Vores prioritering hos kommunen blandt Altan.dk's sager, er tilsyneladende ikke så god som oplyst af Altan.dk.

Altanudvalget vil nu eskalere til Altan.dk.

Holdning til loppe-rum

Vibeke og Lina har tilbudt at køre loppemiddagen videre lidt endnu.

Kristian A: En alternativ udnyttelse er at bruge det til "naboskab", - som er et system til deling af fælles goder (værktøj, møbler, etc).

Bestyrelsen beslutter at: Loppemiddagen fortsætter frem til generalforsamlingen, - hvor der kan fremlægges forskellige alternative brugs-scenarier.

Julefrokost

Afholdes torsdag d. 19. Januar, kl. 19.00. Morten bestiller på Bellis.

Deltagere: bestyrelse + suppleanter (inkl. Ida)

Planlægning af bestyrelsesmøder

Tir 17. Jan, 19.30

Man 6. Mar, 19.30

Ons 5. Apr, 19.30

Energi besparelser

Bestyrelsen har modtaget en henvendelse om statstilskud til energibesparende tiltag. Vi har bestilt et gratis energibesøg mhp. at afsøge om der kunne være fordele ved det.

Eventuelt

Morten kontakter Vestadministration mht. hvad der skal ske med lejligheden i nr 12. St.th.

Nikolaj har bedt om godkendelse af ekstra gipsvæg. Godkendes af bestyrelsen.

Vandskade i nr. 12, 1. Th – Morten bestiller vurdering af "våd" væg.

Valuar vurdering gennemføres i den takt som det er nødvendigt.

Kristian B forventer at fraflytte i løbet af 1H17 og vil derfor trække sig ud af bestyrelsesarbejdet indenfor nærmeste fremtid.

Aktivitetsliste

Dato for oprettelse	Evt. ansvar	Aktivitet/ issue
18-04-2016		Drøftelse af vurderinger af lejligheder. Til et senere tidspunkt. Haster ikke!
18-04-2016	Ida	Nyhedsbreve – ophænges i opgang og lægges på hjemmeside UDGÅR
04-05-2016		
06-09-2016	Vibeke	Vibeke skriver rundt til beboerne for at høre om der er nogen, der ønsker at træde ind og passe

		Loppen. Hvis ingen melder sig, lukker vi den.
06-09-2016	Catrine	Vi beder VestAdministrationen om at give os guidelines for hvad vi skal godkende / ej godkende.
06-09-2016		Jan har repareret to af de utætte loftsvinduer (skråvinduer) med silokone. Vi skal udbedre resten på næste arbejdsdag.
11-10-2016 06-12-2016	Catrine	Melder tilbage til Thomas og Marie om loftsrum. Catrine afdækker hvilket loftsrum der skal deles.
11-10-2016	Jan	Skriver til alle mhp. at finde en superbruger per vaskerum.
11-10-2016	Morten	Igangsæt ekstraordinær generalforsamling med Vestadministration.
Kommende reparationer der kan tages ved lejlighed		
Senere		Overvej udskiftning af loftsvinduer i nr 14-16 pga. utætheder.
Til budget 2017		Budget for 2017 skal også tage højde for havemøbler til nr 14-16.
Undersøgelse/tilbud fra Kemp og Lauritzen skal foreligge før generalforsamling. Evt. til budget 2017		Vi skal have undersøgt kapacitet og en evt. fremtidig opgradering af kabler mv.