

Bestyrelsesmøde 21 januar 2020

Tilstede Uffe, Dorte, Morten, Peter og Jan fra telefon. Afbud: Michael

1) Godkendelse af referat. Godkendt.

2) Kattelem.

Morten undersøger med Maria, om vi skal tage det med til generalforsamling eller tage en beslutning nu. Forudsætning. Hvis der viser sig, at der er gentagne skadedyr, så kan bestyrelsen trække godkendelsen tilbage.

16 1 tv Henrik Hallberg skal orienteres. Dorte taler og fixer med hjælp fra Uffe.

16 st th. lejelejlighed. Den sikre og billige udgave. Uffe fixer med hjælp fra Dorte

3) Status på renovering:

Der var afleveringsforretning mellem MH JB A& og entreprenør den 16/11

Der mangler kun småting. Tidsfrist < 14 dage A4 følger op. Slutregnskab nok ved næste BM

4) Status på altan - Michael følger op på altandk, altanopgørelse er sendt til altanejerne

5) Forberedelse til generalforsamling, Regnskabsmøde 4. marts 14.30, præsentation af korttidsudlejning af Uffe og Michael, Uffe og Michael kigger sammen Dorte om priser for tilgang til vaskemaskiner, Vi gør ikke noget med trapper nu

6) Ny valuarvurdering - enig om at fastholde andelskrone på baggrund af usikkerhed om Blanctone loven.

7) Orientering om udvendig gasmåler i 12 st th som er opsat på bagtrappe uden bestyrelsens godkendelse. Det er ikke ulovligt, så vi gør ikke mere ved sagen.

8) Orientering om rotter:

Kommunen har opdaget rotte ved vores kloak og pålagde os gennem VA at få det udbedret/TV undersøgt indenfor en måned. Det har vi gjort. Kloak firma (MV) har kamera undersøgt og ikke fundet defekter. De har repareret enkelte revner og sat en forebyggende rottespærre op. VA er informeret. Pris ca. 9.000 kr. (regning modtaget).

Uffe undersøger om der er noget forsikringsmæssigt at hente.

9) Evaluering havedag: Super, at der nu er ryddet op i fællesarealerne, så tak for godt initiativ til Thomas: nu henstiller vi, at alle fremover holder fællesarealerne bedre.

10) Bad i kælder 14-16: Uffe og Jan kigger på baderum efter mail fra beboer, og få hjælp fra baderumsbrugere.

11) Evt. Problemer med musik fra lejelejlighed igen, hvor der spilles musik om natten efter en hverdags bytur. Dorte taler med udlejer, og indskærper, at det ikke er i orden.

Næste møde 4. marts 14.30 hos Vestadministrationen.