

Referat af bestyrelsesmøde d. 16/6-2015

Udeståender fra sidste referat:

Der indkøbes ny tørretumbler til vaskekælderen i nr. 12. Det bliver en kondensørretumbler med varmepumpe til kr. 12.000.

Lars Ørnhøj står for indkøbet.

Jan Bech undersøger, om der er mulighed for en rentabel serviceaftale med Skousen.

Status renoveringsprojekt:

Pulterumsindretning er påbegyndt i nr. 14-16.

Vibeke og Ida står for fordelingen af rum.

De laver ligeledes en status over fordelingen af loftsrummene, således at vi kan danne os et overblik med henblik på, at alle fremadrettet kan tildeles et loftsrumsrum.

Garager til midlertidig opbevaring af indhold i kælder: Garage nr. 8 er opsagt pr 1. juli.

Garage nr. 10 opsiges pr 31/8.

Status Fullrate pr 1. Okt.

Beboerorientering rundsendes pr mail i uge 26 v. Morten (MH).

MH følger herunder op på hvorvidt beboerne selv skal opsige egne abonnementer, eller om dette foregår automatisk.

Status Fugtskade i nr. 12 st. tv. :

Vi har modtaget bygningsbiologisk rapport v. Bøgh og Helstrup vedr. fugt- og skimmelproblematikken i nr. 12 st. tv. Rapporten påpeger en række problemstillinger.

I udgangspunktet gælder som et generelt princip, at foreningen bekoster skader, der er opstået som følge af udefrakommende årsager, fx fejl i selve bygningens konstruktion mv. I dette tilfælde er der bl.a. tale om en synlig skade, der er opstået som følge af et lækket nedløbsrør, og som foreningen derfor vil bekoste.

Øvrige skader, herunder grænseværdier for fugt og skimmel der kan henføres til at vi bor i en gammel ejendom, alm. slitage o.l. vil foreningen ikke dække for enkelte lejligheder. Af rapporten fremgår det i øvrigt, at den igangværende fugtsikring forventes at afbøde disse problemer fremadrettet.

Der vil snarest blive indhentet tilbud af beboerne i nr. 12 st. tv. hos tømrer og maler, og bestyrelsen vil herefter tage stilling til dette.

Ansøgning om nedrivning af bærende væg:

Beboerne i nr. 12 st. tv. udbeder sig bestyrelsens accept af renoveringsprojekt, der inkluderer åbning af bærende væg. Bestyrelsen godkender dette på betingelse af, at der udføres ingeniørberegninger samt at projektet kan godkendes af Frederiksberg kommune.

Cykler - mærkning med henblik på oversigt:

Der trænger atter til at blive ryddet ud i cykelkirkegården. Jan Bech vil mærke alle cykler på ejendommen. De cykler hvor mærket ikke er fjernet til arbejdsdagen d. 29/8 vil blive sat til storskrald.

Eventuelt:

Bestyrelsen er utilfreds med at den på GF vedtagne lånomlægning og lånoptagelse tilsyneladende er trukket ud, og at renten er steget i mellemtiden. Det var bestyrelsens klare opfattelse til GF, at sagen ville blive ekspederet umiddelbart.

MH har forhørt sig om hvad den forlængede ekspeditionstid fra Vestadministration evt. har kostet os grundet rentestigningen. Realkredit Danmark har udtalt, at det muligvis ikke betyder det store, idet de alligevel havde flere ugers ekspeditionstid.

MH skriver til Lene Raahauge samt direktøren for Vestadministration ang. vores indvendinger.

Vibeke Damlund påtaler at perlegruset i forhaverne i 14-16 er blevet grimt efter fugtsikringen. Vibeke forhører sig med MV entreprise, for at afklare om det er noget de står for, eller om vi skal lave det selv.

MH har skrevet til Willys (forsikring) mhp. at få en ny og bedre forsikringsaftale for ejendommen efter fugtsikringsprojektet.

MV Entreprise kontakter Jan Cederborg i nr. 16 st. tv mhp. vurdering af evt. sunket loft i baderummet under lejligheden.

MH orienterer endvidere pr. mail beboerne om arbejdsdag d. 29/8 samt at bestyrelens referater fremadrettet vil blive lagt ud på hjemmesiden.

Næste bestyrelsesmøde mandag d. 17. August kl. 19.30 hos Ida Hvolris