

## Bestyrelsesmøde Andelsboligforeningen Sagasvej 12-16

Dato 02-05-2017

Deltagere:

Bestyrelse: Morten (formand) Jan, Vibeke, Martin, Kristian

Suppleanter: Sofie, Catrine (ref)

–

### Agenda:

1. Konstituering af bestyrelsen og fastlæggelse af ansvarsområder/ opgaver
2. Økonomi pr 1 maj 2017
3. Planlægning af havedag/ bestilling af Container
4. Orientering om kloak vedr. Nr 12
5. Status på 12 st th
6. Status på tilbud på udskiftning af stofledninger
7. Orientering om kommende salg af 14 1 th til andelshavere bror
8. Status på altaner
9. Bestilling af havemøbler 14-16
10. Indkøb af tørretumbler 14-16
11. Evt

1) Konstituering af bestyrelsen og fastlæggelse af ansvarsområder/ opgaver

Jan påtager sig hvervet som kasserer.

Opgaver i bestyrelsen:

Opgaver	Ansvar
Navneskilte	Jan
Hjemmeside	Jan
Dørpumper	Martin
Ventelister	Martin
Affald, bla.giftaffald (Herunder få informeret om at dette findes)	Jan og Martin
Haver	14-16: Vibeke 12: Catrine
Gården i nr 12 - projekt	Kristian
Vaskekælder superbruger	14-16: Misja

	12: Jan
Lejelejlighed (kontrakt, information, håndtering af løbende kontakt, styring af reparationer, kontakt til lejer)	Sofie
Salg af andele	Morten, Kristian
Container bestilling	Vibeke
Havedag	Vibeke, Catrine
Vurdering af ejendom	Morten
Aflæsning af vand og el	Morten
Nøgler til lift	Misja
Fibia kontakt	Morten

## 2) Økonomi pr 1 maj 2017

På bestyrelsens hjemmeside kan vi følge med i økonomien.

Pt har vi brugt 22 tkr ud af de budgetterede 150 tkr; heraf 10 tkr til havemøbler og 50 tkr til kloak.

## 3) Planlægning af havedag/ bestilling af Container

Vi holder dagen d. 10. Juni kl. 10.00.

Vibeke bestiller container.

Eksempler på opgaver: cykler, havemøbler, planter, lugning, hæk, oprydning fællesarealer (kælder/loft), forhaver, plante hæk, barnevogns-rum, rydde loppen, tætning af skråvinduer på loft i 14-16 med silikone,

## 4) Orientering om kloak vedr. Nr 12

Efter dræn / fugtsikringsarbejdet har vi set at fliserne synker; formentlig rotter. Firmaet har repareret i første omgang – uden beregning.

Kan potentielt opstå igen, - hvorfor vi også har afsat 50 tkr i år.

## 5) Status på 12 st th

Intet nyt. Har kontaktet Vestadministrationen.

## 6) Status på tilbud på udskiftning af stofledninger

Overslag fra Kemp & Lauritzen på udskiftning af alle stigeledninger, målerammer og indlægge 3\*400 Volt i alle lejligheder i nr. 12 - > 135 tkr ex moms.

Vi beder om et færdigt tilbud + et alternativt tilbud.

Kristian påtager sig det.

## 7) Orientering om kommende salg af 14 1 th til andelshavere bror

8) Status på altaner

Har ikke hørt nyt i den seneste måneds tid, på trods af mange rykkere til Altan.dk

9) Bestilling af havemøbler 14-16

Vibeke bestiller.

10) Indkøb af tørretumbler 14-16

Vi forsøger at indkøbe en husholdningsmaskine igen; og beder om at den bliver nivelleret ordentligt. Martin sørger for at bestille.

11) Evt

Mere trafik igennem baggården; lidt for hurtigkørende biler til fare for alle børnene der drøner rundt hen over gården. Jan foreslår at vi installerer vejbumpe og vi kan selv installere. Pris pr bump ca. 2500 – vi bør kunne nøjes med 2 styk. Bestyrelsen beslutter at få det gjort.

Vi kan også begynde at få låst porten om aftenen og i weekenderne (lørdag efter 14).

Reparation af vinduer i døre? Vi undersøger hvor mange og hvad det kunne koste.

Fremtidige møder:

- 6. Juni kl. 19.00
- 16. August kl. 19.00
- 12. Oktober kl. 19.00
- 27. November kl. 19.00
- 8. Januar 17-19.00 efterfulgt af "julefrokost"
- Møde i Marts med Vest administrationen

Indhentning af tilbud på renovering af lodret "el"	Kristian	02-05-2017
Bestilling af tørretumbler (Ørnhøj)	Martin	02-05-2017
Omflyt af loftsrum	Catrine	2016
Indkøb og påsætning af bump	Jan og Kristian	02-05-2017
Vinduer i døre – indhentning af tilbud på glas og hvor mange	Vibeke	02-05-2017