

Bestyrelsesmøde andelsforeningen Sagasvej 2.11

Tilstede: Martin, Morten, Jan, Anna-Sofie, Kristian, Catrine (delvist), Vibeke (ref.)

Afbud:

Dagsorden:

1. Kommentarer/udenstående i forhold til sidste referat
2. Status på økonomi
3. Status på overdragelse af andele
4. Status på altanprojekt
5. Orientering om fugtskade i nr. 12
6. Orientering om potentiel forurening - se separat mail
7. Udfordring med bopælspligt og ikke godkendt fremleje i 12 st th og 16 st tv
8. Anmodning om pasning af hund - se separat mail
9. Udfordring med brandsikkerhed
10. Materiale til lejelejligheden - Anna
11. Forslag til velkommen af nye andelshavere - Jan

Ad. 1 Småsnak om ref. fra sidst– Vibeke har fået opsat delmåler, så der er strøm i kælderrum koblet til lejligheden.

Ad. 2. Økonomi –Det hænger sammen. Der kommer en større udgift til fugtskade 12. 4. tv.- afventer tilbud, men ca. 50.000,-

Ad. 3. Overdragelse af andele – Jens Frederiks andel 16. 4 th. er solgt til Signe Hudtloff pr 1.12.

Ad. 4. Status på altaner – De starter på etablering af byggeplads uge 48. Altanlauget sætter opslag op.

Ad. 5. Fugtskade i nr 12- 4. tv. skal fikses, har fået tilbud. Stuen th og 1. th er blevet eftersat; der er ikke tegn på fugtskader.

Ad. 6. Potentiel forurening – Boliggrunden er blevet kortlagt som muligvis forurenede af region hovedstaden. Vi ansøger om at få undersøgt nærmere inden for et år. Rapporten udsendes til alle beboere.

Ad. 7. Bopælspligt –

Nr 12, st.: Der er udfordringer med bopælspligten, som ikke har været overholdt i en længere periode. Bestyrelsen har via Vestadministrationen haft dialog med Flemming/ andelshaver og hans advokat. Information fra Flemmings advokat før sommerferien var, at Flemming vil flytte ind snart. Pt bor Anette i lejligheden, dog uden - en af bestyrelsen - godkendt lejekontrakt.

Kristian tager kontakt med Vestadministrationen og drøfter det videre.

Nr. 16. st.tv.: Bestyrelsen er i dialog med Jan Cederborg, om at få lejekontrakt for lejer fremsendt til godkendelse.

Ad. 8. Anmodning om pasning af hund jf mail : Vi tager udgangspunkt vi at generalforsamlingen har besluttet, at vi ikke må have hunde – og i tillæg hertil, at vi har modtaget klage /klager i juli om hundepasning. Vi mener derfor, at vi som andelshavere kan passe en hund i op til to dage, - hvilket giver os mulighed for at tage hånd om en nødsituation.

Ad. 9. Udfordring med brandsikkerhed: Der står ofte ”for meget” på trapperne ift. anbefalinger fra brandmyndigheder. Bestyrelsen sender en reminder, - inklusive oplysning om at man gerne må bruge ”loppen” til opbevaring af barnevogne/ klapvogne.

Martin foreslår, at vi får sat dør-lukkere på hhv. lofts og kælder-døre, så de lukker af sig selv – også af hensyn til brandfare. Martin indhenter et tilbud.

Ad. 10. Materiale til leje-lejligheden → udskydes til næste møde

Ad. 11. Forslag til velkommen af nye andelshavere

Der er mange nye andelshavere. Vi kunne introducere foreningen, praktiske forhold mv. for nye andelshavere etc. på de første 15 min af et bestyrelsesmøde. Det kan evt. kombineres med en opdateret folder. Jan udarbejder en liste med emner.

Evt.:

- Fibia-stigning på 10 kr. pr måned
- Affaldsafhentning ændres fra man og tor, til tir og fredag.
- Martin, Morten og Vibeke har nøgler til fyrrummet

Indhentning af tilbud på renovering af lodret "el" 23/8: Kristian har fået nogle vurderinger som rundsendes til diskussion næste møde. TILBUDDENE AFVIGER 10-20% 135.000,- EX MOMS PR OPGANG (FRA KEMP& LAURITSEN) KRISTIAN BEDER OM KONKRETE TILBUD + OMKOSTNINGER FOR DE	Kristian	02-05-2017
--	----------	------------

ENKELTE LEJLIGHEDER		
Bestilling af tørretumbler (Ørnhøj) Done	Martin	02-05-2017
Omflyt af loftsrum XXX?	Catrine	2016
Indkøb og påsætning af bump Done	Jan og Kristian	02-05-2017
Vinduer i døre – indhentning af tilbud på glas og hvor mange. Pris: 2500 pr vindue, der er 2 styk pr dør. Da der skal sættes brændplade, kan man ikke rigtigt se de flotte vinduer. Alternativt kan man sætte alm. vinduesglas i, til lavere pris. Forslag: Foreningen betaler for almindelige ruder, hvis andelshavere ønsker de flotte, er det for egen regning. Done	Vibeke	02-05-2017
Jan og Søren Sletsøel har 'silikoneret' 17 loftvinduer i nr 14-16 – vi skal holde øje md dem. Evt. få en fagmand med, når vi skal have renoveret vinduer alligevel. Done		
Tjek emhætte koblet til luftkanal - pris	Vibeke	
Kristian tager kontakt til Vestadministration vedr. nr. 12, st.th.	Kristian	02-11-2017
Jan fortsætter dialog med Jan om lejekontrakt.	Jan	02-11-2017

Martin indhenter tilbud om dørlukkere på
loft/kælder

Martin

02-11-2017