

Bestyrelsesmøde Andelsforeningen Sagasvej 03-09-2018.

Tilstede: Morten, Jan, Emil, Anna-Sofie, Catrine (ref).

Afbud: Kristian, Martin

Dagsorden:

1. Referat
2. Økonomi
3. Status på El-projekt
4. Status på kælderrum: Christian Worm fået opgaven
5. Loftsvinduer 14-16 - se mail fra Lisa
6. Forsikring og udfordringer med mange skader på vandrørerne over de sidste mange år.
7. Renoveringsprojekt generelt
8. Vaskenøgler i 14-16
9. Evt

Ad. 1. Referatet er godkendt

Ad 2. Økonomi.

Morten: Vi følger budgettet.

Ad 3. Status på el-projekt v/ Kristian

Den leverandør som vi havde givet ordren, Dahl, er gået konkurs. Kristian er nu i gang med at få tilbud fra nogle andre hurtigst muligt.

Ad 4. Status på renoveringsprojekt v/ Jan og Morten

Gruppen omkring projektet er Martin, Jan og Morten. Der er lidt udfordringer ift. deltagelse . Emil tilbyder sig til at træde ind hvis nødvendigt.

Når projektet går i gang, kan det blive nødvendigt at inddrage andre beboere udenfor bestyrelsen .

Der har været møde 22/8 med Jesper Thomsen, A4 og Lene Raahauge, Vestadministration, Morten og Jan vedr. Renoverings opgaven. Økonomi-overslag udarbejdet fra Lene med 4 forskellige modeller for finansiering. Det ser ud til at være muligt at fastholde andelskronens værdi.

Der har været over det seneste halve års tid været flere forskellige problemer med VVS-rørføringerne; gennemtæring af stigrør og faldstammer. Det kunne tyde på at rørene i ejendommen desværre er modne for en renovering.

Jan har bestilt en besigtigelse torsdag morgen mhp. at får vurderet om /hvornår der skal renoveres.

Planen for håndtering:

1) gennemgang af vvs – sker torsdag d. 6. September fra morgenstunden:

Emils lejlighed er til rådighed

Jans lejlighed er til rådighed

Anna-Sofies lejlighed er til rådighed

2) hvis presserende har vi en ny situation og skal prioritere eller tillægge VVS projektet.

3) foreslås i så fald et orienterende beboermøde i efteråret og ekstraordinær generalforsamling før jul.

4) hvis vi kan "nøjes" med aktuelle reovering, da kan beslutning tages på ordinær omend tidlig GF i 2019. Dette mhp projekt i aug-okt 2019.

På mødet gennemgik man i øvrigt også de øvrige dele af ejendommen mhp. at vurdere om der kan være andre store projekter: Taget og kælder er ok, vinduer bliver håndteret... Næste element kan potentielt være ejendommens centralvarmeanlæg.

Ad 5) Udskydelse af jubilæumsfest v/ Morten

Vi kan evt. holde den eller gøre noget ekstra ud af havedagen næste år. Sæt dato tidligt.

Ad 6) Ny andelshaver i 12 st tv v/ Morten

Andelshaveren har byttet lejlighed pr 1. September. Vi siger velkommen til Ken.

Ad 7) Status på bad v/ Martin

Martin har udskiftet en meget utæt bruser og slange, så man nu kan få sig et ordentligt bad. Udskiftning af blandingsbatteriet har også været efterspurgt, men det er indtil videre ikke gjort, da det tilsyneladende ikke fejler noget.

Ad 8) Status på Christians Worms kælderopgave

Jan og Christian opsætter skilte i nr 14-16 i kælderen og loft.

Det er dejligt at Christian har påtaget sig opgaven med at kortlægge mv.

Ad 9) Eventuelt

Der er fortsat nogen der anvender YouSee (også) Der er noget reparation i den kommende uge på YouSee.

På loftet er der nogle gamle antenne forstærkere der kører 24/7. Vi slukker for det.

Lejer / Kristoffer og Mathilde har meddelt at de ønsker at lave en værelseskontrakt i 1 år med udlejning af enkeltværelse da Mathilde skal læse i London. Det er i overensstemmelse med vedtægterne og godkendt.

I tilknytning til udfordringerne med varme-anlægget ”reparerede” Kemp & Lauritzen det ved at banke på ventilerne. Der er nu opstået utæthed ved de to ventiler. Bestyrelsen/Jan beder Misha og Ida om selv at kontakte K&L om problemet.

Vedr. Altan byggeriet:

Der er en dialog med grundejerforeningen på Grundtvigsvej pga. nogle klager vedr. Ophæng af altaner fra nr. 14. Der er aftalt møde i september, hvor Altan.dk deltager.

Opdateret liste over bestyrelsesmøder

Vi forsøger at holde møderne om mandagene – kl. 19.00

- mandag d. 8. Oktober
- mandag d. 26. November + evt. julefrokost

	oprettet	
Vi skal beslutte hvordan vi vil anvende Vestadms nye hjemmeside...	2018	
Bobleopgave: Undersøg om der er gode alternativer til Vestadministration	2018	
Havedag skal planlægges i god tid; forsøg desuden at inkludere jubilæum	3/9-2018	