

Bestyrelsesmøde d. 6. September 2016 – Sagasvej 12-16

Deltagere: Morten, Kristian Bech, Jan, Catrine

Afbud: Vibeke. (Suppleant Kristian A)

Opsummering fra mødet:

Bestyrelsen:

Ida har valgt at trække sig pga. barsel. Catrine er indtrådt i stedet for per Juni måned.

Ekstra tørretumbler og vaskemaskine til nr 14-16

Vi har modtaget et tilbud fra Kemp og Lauritzen d. 13. Juni med estimat på installationer til etablering af et styk ekstra vaskemaskine og tørretumbler. Prisoverslag ca. 22 tkr excl moms. Vi beslutter, at acceptere og får etableret dette. Når installationer er på plads, vil vi igangsætte bestilling af husholdningsmaskiner via Lars Ørnhøj, - som foreslået på generalforsamlingen.

Morten kontakter Kemp og Lauritzen og Jan kontakter Ørnhøj.

Status på altaner

Der har været nabohøring - udsendt 19 juli – 19. August og indsigelser modtaget d. 5. September. Morten og Jan har udfærdiget svar som afsendes d. 6. September.

Altanudvalget udsender særskilt information – som også lægges op på hjemmesiden sammen med vores referat.

Status på havemøbler

Budget for 2017 skal også tage højde for havemøbler til nr 14-16.

Videreudvikling – el-problematik i ejendommen

I forbindelse med Josefines ombygning er der stillet spørgsmålstegn ved vores fælles el-system – gamle stofkabler mv.

Vi skal have undersøgt kapacitet og en evt. fremtidig opgradering af kabler mv.

Plan for deling af loftsrums

Der er foretaget en kortlægning af anvendelsen af loftsrums.

Alle i nr 14-16 har et loftsrums. Pt anvender Kristian A st. Tv. og Thomas 1tv loftsrums i nr 14.

Pt er der i alt 4 loftsrums og et tørrerums i nr. 12.

Morten har skrevet og ringet til kommunen for at få tilladelse til at inddrage tørrerums til loftsrums nr. 12; itv. uden endelig tilbagemelding.

Konkret gør vi nu flg. ift. loftsrums i nr 12:

- Forhører os hos thomas om han ønsker at skifte over til nr. 12.
- Tilladelse til at inddrage tørrerums hos kommunen

- Laver indstilling til generalforsamling om at dele de største 3 loftsrum i nr 12. Deling skal dog kun ske i takt med behov (nogle andelshavere bruger pt ikke loftsrum).

Loppen

Der er ikke nogen der driver "loppen". Vibeke skriver rundt til beboerne for at høre om der er nogen, der ønsker at træde ind. Hvis ingen melder sig, lukker vi den.

Vi har haft forskellige drøftelser om, hvad vi skal bruge rummet til. Hvis Loppen lukkes, kan vi evt. bruge til havemøbler i år – og efterflg. på generalforsamling drøfte om der er andre og bedre anvendelses-muligheder.

Fremleje

Vi er blevet opmærksomme på, at bestyrelsen har pligt til at godkende fremleje kontrakter.

Vi/ Catrine beder VestAdministrationen om at give os guidelines for hvad vi skal godkende / ej godkende.

Udlejning via Airbnb er undtaget fra denne regel.

Låse og dørtelefoner

Der er blevet installeret dørtelefoner i alle lejligheder før sommerferien.

Der er blevet etableret ny låse på alle bagdøre. Pga. leveringsvanskeligheder er udskiftning af fordøre blevet forsinket og udskiftningen sker nu fra denne uge.

Information fra bestyrelsen

Thomas og Anders har henvendt sig fordi de savner information om hvad der sker; specielt ift. fremdriften på vaskefaciliteter, dørlåse og altaner.

Vibeke har kontaktet dem og informeret og i øvrigt henvist til vores hjemmeside hvor referater fra vores møder er placeret.

Fugtrenooveringsprojekt

Der har været 1 års gennemgang af fugt-renooveringsprojekt med A4 Arkitekter. Ingen anmærkninger.

Ved samme lejlighed fik vi undersøgt vinduerne og det er vurderet, at der ikke er behov for at male vinduerne i 2017.

Supermarked i gården nr. 12

Ejendommen inkl garager er solgt til et andet firma.

Vi har ikke hørt yderligere om sagen vedr. Supermarkeds etablering.

Utætte loftsvinduer

Jan har repareret to af de utætte loftsvinduer (skråvinduer) med silokone. Efter 3 måneder kan vi konstatere at det holder tæt. Det er samme fejl i alle vinduerne. Vi skal udbedre resten på næste arbejdsdag.

Kommende møder kl. 19.30

- Tir 11. Okt
- Tir 1. Nov
- Tir 6. Dec

Eventuelt

iab

Aktivitetsliste

Dato for oprettelse	Evt. ansvar	Aktivitet/ issue
18-04-2016		Drøftelse af vurderinger af lejligheder. Til et senere tidspunkt. Haster ikke!
18-04-2016	Ida	Nyhedsbreve — ophænges i opgange og lægges på hjemmeside UDGÅR
04-05-2016		
06-09-2016	Vibeke	Vibeke skriver rundt til beboerne for at høre om der er nogen, der ønsker at træde ind og passe Loppen. Hvis ingen melder sig, lukker vi den.
06-09-2016	Catrine	Vi beder VestAdministrationen om at give os guidelines for hvad vi skal godkende / ej godkende.
06-09-2016		Jan har repareret to af de utætte loftsvinduer (skråvinduer) med silokone. Vi skal udbedre resten på næste arbejdsdag.
Kommende reparationer der kan tages ved lejlighed		

Senere		Overvej udskiftning af loftsvinduer i nr 14-16 pga. utætheder.
Til budget 2017		Budget for 2017 skal også tage højde for havemøbler til nr 14-16.
Undersøgelse/tilbud fra Kemp og Lauritzen skal foreligge før generalforsamling. Evt. til budget 2017		Vi skal have undersøgt kapacitet og en evt. fremtidig opgradering af kabler mv.