

## Bestyrelsesmøde d. 11. Oktober 2016 – Sagasvej 12-16

Deltagere: Morten, Jan, Vibeke, Catrine

Afbud: Kristian B (Suppleant Kristian A)

### Opsummering fra mødet:

#### **Fordeling af loftsrum:**

Kommunen har godkendt at vi kan inddrage tørrerum i nr 12 til loftsrum. Der er dermed ialt 2 små rum og 3 lidt større rum.

Bestyrelsen har forhørt sig hos Thomas og Marie på 2. Sal om de har interesse i at bytte deres loftsrum i nr 14-16 med et ½ loftsrum i nr 12. Thomas og Marie har udtrykt interesse, hvis de kan dele et af de større rum.

Vi vil foreslå flg.

- Thomas og Marie deler med Nikolai og Mai.
- Thomas og Maries loftsrum frigives til nr. 12, st.th
- Jan og Catrine kan dele det gamle tørrerum

På den måde vil stuelejlighederne i nr 12 have et loftsrum i nr 14-16. De øvrige andelshavere i nr 12, har alle adgang til ½ eller 1/1 loftsrum i nr. 12.

Catrine melder tilbage til Thomas og Marie.

#### **Fremleje**

Catrine har endnu ikke talt med Vestadministration.

#### **Loppen**

Vibeke har ikke modtaget nogen henvendelser fra andelshavere med interesse i at videreføre Loppen.

Der afholdes "brandudsalg" i december, hvor Vibeke vil forsøge at afsætte alle varer til en god pris.

Fra starten af det nye år vil vi rydde rummet (midlertidigt) så det kan bruges til opbevaring af barnevogne/klapvogne.

#### **Ekstra tørretumbler og vaskemaskine til nr 14-16**

Etableringen af vaskemaskine og tørretumbler er nu gennemført.

#### **Låse og dørtelefoner**

Der er blevet installeret dørtelefoner i alle lejligheder før sommerferien. Og alle låse på for- og bagdøre er nu udskiftet. Der er indsat forstærkninger på fordøre og dørpumper på alle døre.

#### **Superbruger på vaskerum**

Jan har foreslået, at vi får etableret en "ansvarlig" / superbruger pr vaskerum. Jan skriver rundt til alle andelshavere mhp at finde nogen der vil påtage sig opgaven.

### **El kabler**

Vi har modtaget et uopfordret tilbud på udskiftning af stofkabler. Bestyrelsen indhenter 1- flere tilbud primo 2017.

### **Økonomi**

Morten gav os et overblik over status på økonomien.

### **Omlægning af lån**

Vestadministration / RealKredit Danmark har foreslået, at vi omlægger vores lån til et 2% 30 årigt lån. Vores ydelse vil blive reduceret med ca. 50tkr pr år med nuværende kurser, men der vil også være en omkostning forbundet med omlægning.

Det vil kræve en ekstraordinær generalforsamling; Vestadministration har foreslået d. 27. Oktober. Jan tilbyder at det kan afholdes i Jan/Birgits lejlighed – d. 27. Oktober kl. 19.00.

Bestyrelsen /Morten sætter dette i gang.

### **Energi besparelser**

Bestyrelsen har modtaget en henvendelse om statstilskud til energibesparende tiltag. Vi har bestilt et gratis energibesøg mhp. at afsøge om der kunne være fordele ved det.

### **Altaner**

Vi afventer endnu byggetilladelsen efter nabohøringerne samt vores svar til disse. Altanudvalget har rykket Altan.dk adskillige gange.

### **Kommende møder kl. 19.30**

- Tir 6. Dec

### **Eventuelt**

Ekstra nøgler er bestilt af Morten. Så er der nøgler til at udlåne til diverse håndværkere mv.

### **Aktivitetsliste**

Dato for oprettelse	Evt. ansvar	Aktivitet/ issue
18-04-2016		Drøftelse af vurderinger af lejligheder. Til et senere tidspunkt. Haster ikke!
18-04-2016	Ida	Nyhedsbreve – ophænges i opgang og lægges på hjemmeside UDGÅR
04-05-2016		
06-09-2016	Vibeke	Vibeke skriver rundt til beboerne for at høre om der er nogen, der ønsker at træde ind og passe Loppen. Hvis ingen melder sig, lukker vi den.

06-09-2016	Catrine	Vi beder VestAdministrationen om at give os guidelines for hvad vi skal godkende / ej godkende.
06-09-2016		Jan har repareret to af de utætte loftsvinduer (skråvinduer) med silokone. Vi skal udbedre resten på næste arbejdsdag.
11-10-2016	Catrine	Melder tilbage til Thomas og Marie om loftsrumsrum.
11-10-2016	Jan	Skriver til alle mhp. at finde en superbruger per vaskerum.
11-10-2016	Morten	Igangsæt ekstraordinær generalforsamling med Vestadministration.
<b>Kommende reparationer der kan tages ved lejlighed</b>		
Senere		Overvej udskiftning af loftsvinduer i nr 14-16 pga. utætheder.
Til budget 2017		Budget for 2017 skal også tage højde for havemøbler til nr 14-16.
Undersøgelse/tilbud fra Kemp og Lauritzen skal foreligge før generalforsamling.  Evt. til budget 2017		Vi skal have undersøgt kapacitet og en evt. fremtidig opgradering af kabler mv.