

Bestyrelsesmøde andelsforeningen Sagasvej 12.12. 2017.

Tilstede: Martin, Morten, Jan, Anna-Sofie, Kristian, Kristian, Catrine (ref), Vibeke.

Dagsorden:

1. Opfølgning på opgaver fra sidste referat: status bopælspligt/fremlejekontrakt 12 st th v. Kristian og 16 st tv v. Jan.
2. Information om fugtskade nr. 12, 4. Tv.
3. El udskiftning
4. Tilbud fra Lars Ørnholm på at rense brønde
5. Opslag om oprudning på trapper mv.
6. Årsafslutning/valuarvurdering
7. Byggetilladelse 16 4 th

Ad. 1.

Vi har modtaget fremlejekontrakt for nr. 16, st.tv. – hermed er formalia på plads.

Vedr. Nr. 12, st. Th: Kristian har talt med Vestaministationen. De vil undersøge yderligere; vi afventer tilbagemelding.

Ad. 2.

Skaden sket i forbindelse med reparation for 20 år siden. Har undersøgt om Altan.dk som en ekstraopgave, kunne udbedre i forbindelse med altan- opsætning. Altan.dk har meldt at det kan man ikke påtage sig som en del af altanprojektet.

Vi skal indhente tilbud på udbedring af skaden nu. Vi kan forvente en større omkostning.

Ad 3. Kristian har indhentet tilbud på El-renovering, omfattende: Stigeledninger (lodrette), brandlukning (fx sikkerhed flere steder i kælder), målerammer (i lejlighederne).

Kristian har bedt om tilbud på de to første elementer i første omgang, da vi ikke kender til tilstanden af målerammerne i de enkelte lejligheder. Når man renoverer stigeledninger, er man forpligtet til at udskifte eventuelle forældede målerammer (omkostninger er ca. 5.000 pr måleramme).

Cirka uforpligtende tilbud som Kristian har fået pt:

Campell Elanlæg ca. 150 tkr. I alt ex. moms – tilbud modtaget

Kemp & Lauritzen ca. 150 tkr. I alt ex. moms - overslag med max pris, modtaget

Dahl (har været ude og besigtige) – 50 tkr. I alt ex moms (angivet som en etage pris på 3500 ex.moms) – tilbud modtaget

Ad 4.

Brønde / højvands-lukkere skal renses jævnligt. Man kan få en abonnements-ordning, - fx via Ørnhøj, som har tilbudt at gøre det pr måned for kr. 500.

Jan aftaler frekvens og pris med Ørnhøj. Bestyrelsen er indstillet på at få det gjort.

Ad 5. Når vi har haft besøg fra brandvæsenet, laver vi et opslag, hvis der er påtaler.

Den anden del er holdningen til det æstetiske, hvor vi har meget forskellige holdninger til om ting er "rod", eller blot et tegn på "levet liv". Måske skulle have en snak om det på generalforsamlingen.

Ad 6. Morten bestiller valuar vurdering - lovpligtigt.

Ad 7. Morten har modtaget anmodning om byggetilladelse til ombygning af køkken / bad i 16, 4. Th. Bestyrelsen godkender.

Evt.

Dem der lejer garage i gården, har modtaget brev om, at garagerne vil blive opsagt samt at det ikke er tilladt at parkere i gården uden gyldig tilladelse. Ejer af arealet har andre planer for området.

Catrine har hos kommunens tekniske forvaltning forsøgt at få oplysninger om disse planer. Kommunen oplyser at der ikke er akutte bygge-ansøgninger eller igangværende sager vedr. ændring af P-arealet (matrikel 47D).

I øvrigt oplyste de, at sagerne om at opføre Supermarked blev afsluttet pr d. 3. Maj 2016 med information om, at den daværende ejer ikke ønskede at gå videre med sagen. Matriklen har efterfølgende skiftet ejer til TG Partners P/S (8. Aug 2016).

<p>OK d. 12/12-2017 – se referat ovenfor. Lukkes. Indhentning af tilbud på renovering af lodret "el" 23/8: Kristian har fået nogle vurderinger som rundsendes til diskussion næste møde. TILBUDDENE AFVIGER 10-20% 135.000,- EX MOMS PR OPGANG (FRA KEMP&amp; LAURITSEN) KRISTIAN BEDER OM KONKRETE TILBUD + OMKOSTNINGER FOR DE ENKELTE LEJLIGHEDER</p>	<p>Kristian</p>	<p>02-05-2017</p>
<p>Bestilling af tørretomler (Ørnhøj) Done</p>	<p>Martin</p>	<p>02-05-2017</p>
<p>Omflyt af loftsrums XXX?</p>	<p>Catrine</p>	<p>2016</p>
<p>Indkøb og påsætning af bump Done</p>	<p>Jan og Kristian</p>	<p>02-05-2017</p>
<p>Vinduer i døre – indhentning af tilbud på glas og hvor mange. Pris: 2500 pr vindue, der er 2 styk pr dør. Da der skal sættes brændplade, kan man ikke rigtigt se de flotte vinduer. Alternativt kan man sætte alm. vinduesglas i, til lavere pris. Forslag: Foreningen betaler for almindelige ruder, hvis andelshavere ønsker de flotte, er det for egen regning. Done</p>	<p>Vibeke</p>	<p>02-05-2017</p>

<p>Jan et al har 'cilikoneret' loftvinduer – vi skal holde øje md dem. Evt. få en fagmand med, når vi skal have renoveret vinduer alligevel.</p>		
<p>Tjek emhætte koblet til luftkanal - pris</p>	<p>Vibeke</p>	
<p>Kristian tager kontakt til Vestadministration vedr. nr. 12, st.th.</p>	<p>Kristian</p>	<p>02-11-2017</p>
<p>Jan fortsætter dialog med Jan om lejekontrakt.</p>	<p>Jan</p>	<p>02-11-2017</p>
<p>Martin indhenter tilbud om dørlukkere på loft/kælder</p>	<p>Martin</p>	<p>02-11-2017</p>