

Bestyrelsesmøde Andelsboligforeningen Sagasvej 12-16

Dato 23-08-2017

Deltagere:

Bestyrelse: Morten (formand) Jan, Vibeke, Martin, Kristian (senere)

Suppleanter: Sofie (afbud), Catrine (ref)

Agenda:

1. Opflg. På omflytning af loftsrum
2. Økonomi – ser fornuftig ud ift. til budget.
3. Vandskader
4. Altan
5. Videre forløb på 12, st.th.
6. Evt.

1. Opfølgning på loftsrum

2. Økonomi: Morten har kontrolleret; vi følger budgettet rimeligt.

3. Vandskader: Vi har haft forskellige vandskader i den forløbne periode.

- a. Nr 16, st.tv. – et læk på et af rørene imellem stuen og 1. Sal.
- b. Nr. ? – en anden vandskade.
- c. Nr. 12, 1. Th – et læk på et rør, gav vandskade ned i stuen.
- d. Der har andre vandskader i året før.

Alle skader er heldigvis håndteret af de respektive andelshavere og naboer ☺

4. Status på altan: Der er kommet en plan – start uge 48 - og der er informeret til alle kommende altan-havere. Det forventes at tage ca. 7 uger. Altanudvalget /Morten og Jan/ har møde med Altan.dk d. 31. August mhp. at følge op på projektet.

5. Videre forløb på 12, st.th.: Forløbet har været langstrakt nu; og Vest-administrationen har en oplevelse af at sagen forhales lidt. Vi har modtaget en mail fra andelshavers advokat, at sagen bliver afklaret indenfor en måned. Bestyrelsen og Vest-administrationen vil følge tæt op.

6. Flytninger:

- a. Anders Krogh er flyttet.
- b. Morten Bertholt og Christen Johanneson har overtaget denne i nr. 14. 1.th.
- c. Vibeke Damlund har overtaget lejligheden i nr. 14, 3. th. pr 1. August
- d. Misja og Ida overtager lejligheden i nr. 14. St.th. pr 1. Oktober.
- e. Misja og Idas lejlighed i nr. 16. 2.tv, er solgt pr 1. Oktober til Emil.

De interne og lejelisten er åben igen og opdateret.

Evt:

Emhætte: Vibeke har undersøgt mulighederne for at installere emhætte. Det har hidtil ikke været tilladt at installere emhætte med brug af fælles aftrækskanal. Vibeke undersøger mulighederne... og vender tilbage.

Skulle vi undersøge muligheden for at lade beboerne kunne bruge el i kælder rum til fx fryser el lign. Vi undersøger mulighederne ift. om der er kapacitetsmæssige begrænsninger.

Bør vi revurdere bruger-betalingen for vask hhv. bad, da de ikke er blevet reguleret i en årrække.

De defekte vinduer i dørene i nr. 16 (st.th og 4. Tv) er repareret.

Fremtidige møder:

- 12. Oktober kl. 19.00
- 27. November kl. 19.00
- 8. Januar 17-19.00 efterfulgt af "julefrokost"
- Møde i Marts med Vest administrationen

Indhentning af tilbud på renovering af lodret "el" 23/8: Kristian har fået nogle vurderinger som rundsendes til disussion næste møde.	Kristian	02-05-2017
Bestilling af tørretumbler (Ørnhøj) Done	Martin	02-05-2017
Omflyt af loftsrums	Catrine	2016
Indkøb og påsætning af bump Done	Jan og Kristian	02-05-2017
Vinduer i døre – indhentning af tilbud på glas og hvor mange. Pris: 2500 pr vindue, der er 2 styk pr dør. Da der skal sættes brændplade, kan man ikke rigtigt se de flotte vinduer. Alternativt kan man sætte alm. vindues-glas i, til lavere pris. Forslag: Foreningen betaler for almindelige ruder, hvis andelshavere ønsker de flotte, er det for egen regning. Done	Vibeke	02-05-2017
