

## BM 1415-2020

Tilstede: Morten Dorte Jan Peter Michael, Uffe

- 1) Ref 040320 godkendt
- 2) Regnskab. Gennemgået og godkendt op til GF, foreslår bevaret andelskrone. Der kan evt. reduceres i husleje med 5%. Låneomlægningsmuligheder fremlægges ved GF.
- 3) Energimærkning. Skal fornys i 2021 (10 år). VA kontakter A4 foreslået firma.
- 4) Eksterne rottespærer installeret i alle 3 opgange udover de interne ved faldstammer (påsat ved VVS renovation)
- 5) Generalforsamling
- 6) Praktiske forberedelser - (bliver telemøde)
- 7) Grundforurening uden anmærkning til 14716. forurening i 1 m dybde i 12 baggård uden praktisk betydning med mindre der skal graves dybt eller bygges. Ingen afgiftning målt i hht lejligheder- Sagen afsluttet fra Regionens side.
- 8) Projekt. Færdigt. Ca. 1,5 mill kr. billigere end projekteret.
- 9) Korttidsudlejning. Uffe (og Michael) fremsender materiale til Maria vedr. brug for GF, inkl logistik etc.  
Uffe sender det dd 14/5
- 10) Vaskepriser - Uffe arbejder videre med dette mhp nye priser ved GF  
Overgår til næste års bestyrelse.
- 11) Kattelem mm etableret. Acceptskrivelse fra beboer.  
Elektronisk lem dog ikke opsat som aftalt.  
Michael tager kontakt til Vibeke Damlund.  
Jan tager kontakt til tømrer mhp dørpumper i alle 3 opgange.

Dorte og Uffe lukker køkkendørs kattelemme i 16 st th og 16 1 th.-  
Er udført

Elektronisk dørangang til eksterne firmaer Michael undersøger dette  
Er udført. Ordning etableret.

Uffe forslag til fælles mail. Fælles mail med "you got mail" til bestyrelsen"  
Kristian Worm kontaktes på GF mhp at oprette en sådan. (Uffe)

Bad. I kælder. Uffe undersøger med murer hvad der er absolut skal udbedres.

Konklusion: akutte fuger, løse sten med på gulvet. 40.000 kr for total renovering.  
5.000 ex moms for nødtørftigt arbejde (telefonisk overslag efter besigtigelse) Uffe sætter i Gang og får tilbud bekræftet

Altaner Michael har rykket [altan.dk](http://altan.dk) og fået svar om at ingeniører er i gang med beregning mhp oplysninger til kommunen.

Sidste nyt:

Ligger hos Frb kommune, mhp endelig godkendelse mangler

På valg: Morten og Emils .

Dorte genopstiller som bestyrelsesmedlem, Peter opstiller som suppleant.

Nye punkter:

Rotter:

- I kælderen
- Ny dør bestilt mellem have og Gård
- Dorte sørget for skraldespande er intakte
- Dørpumper bestilles.
- Rottefænger følger forløb - ingen rotter fanget i fælden

Foreberedelse til GF.

Morten og Dorte deltager fysisk

Peter Michael Jan og Uffe deltager samlet på Zoom

Mødes hos Jan med hver sin PC kl 17:30

Indkomne forslag

Et forslag indkommet om øgning af andelskronen med 1000 kr.

På valg:

Morten genopstiller som formand

Dorte opstiller til Bestyrelsen

Peter som suppleant

Suppleant mangler

Renovering:

- Tag: efterrepareret trappetårn i nr 16 og vinduer
- Maling: er udbedret
- Port Larmer - tømrer kontaktet mhp dæmper (Jan)
- Dør: Bestilt (Jan).
- Loppen slidske skal forlænges. Jan sørger for at kontakte tømrer.

Havedag

Ansvarlige for havedag 28/6

Uffe og Dorte ansvarlige for dagen.

Bestyrelsmøde 10/6 hos Micheal

Forsikring

Fortsætter efter oplæg fra Morten og Uffe

Økonomi

Se regnskabgennemgang ved GF.

Evt.

Ref/ Jan