

Bestyrelsesmøde Andelsforeningen Sagasvej 18.06.2018.

Tilstede: Morten, , Martin, Jan, Emil, Catrine (ref).

Afbud: Kristian, Anna-Sofie

Dagsorden:

1. Referat
2. Økonomi
3. Status på El-projekt
4. Status på kælderrum: Christian Worm fået opgaven
5. Loftsvinduer 14-16 - se mail fra Lisa
6. Forsikring og udfordringer med mange skader på vandrørerne over de sidste mange år.
7. Renoveringsprojekt generelt
8. Vaskenøgler i 14-16
9. Evt

Ad. 1. Referatet er godkendt m.flg. bemærking:

- renoveringsprojektet: Ansvar er Jan (primær) Martin og Morten.

Ad 2. Økonomi.

Morten: Det ser fornuftigt ud; de 600 tkr til renoveringsprojektet er nu brugt (Sagasvej 12, 4tv 140 tkr + 3* kviste 450 tkr). Herudover udestår 100 tkr til el-projekt. Der er brugt 10 tkr. til havemøbler til nr 14-16; således er det fulde budget til små-anskaffelser brugt nu. Herudover er afsat 100 tkr. til løbende udgifter (bla. Kemp & Lauritzen) – heraf er der brugt 50-60 tkr pt.

Vi har tidligere drøftet behovet for at opsætte plankeværk for at afskærme baggården i nr 12, af hensyn til børnene og den øgede trafik som følge af nye p-pladser (som etableres i stedet for garrage-anlæg); samt besluttet at det skulle gennemføres. Da vi nu skal renovere (kviste, vinduer mv) vil vi inkludere opsætning af plankeværk i dette projekt. Plankeværk bør først opsættes efter renoveringsprojektet, da vi har behov for at kunne opsætte stillads mv i baggården.

Festudvalget har spurgt til den økonomiske ramme for festen. Bestyrelsen er enige om at foreningen kan afsætte 10 tkr.

Forslag fra Andreas og Thomas vedr. Indkøb og opstilling af lege-tårn med gyngesandkasse, kan bestyrelsen ikke tilslutte sig. Men vil tilbyde finansiering af en sandkasse; på lige fod med nr 12. Omkostningen i omegnen 1 tkr. Morten melder tilbage.

Ad 3) El-projekt.

Firmaet har besøgt nogle af lejlighederne. Kristian forventes at følge op med el-firmaet, så alle bliver besøgt, og der kan lægges en samlet plan for projektet. Vi håber på en plan på bestyrelsesmøde.

Ad 4) Status på kælderrum

Jan har talt med Christian Worm. Christian har tilbudt at få styr på alle både lofts- og kælderrum. Jan sender retningslinier. Catrine sender oversigter. Martin er kontaktperson for 14-16, Catrine for 12 - ift. Christian. Jan laver skilte.

Ad 5) Loftsvinduer nr 14-16

Mail fra Lisa i nr. 14 vedr. Utæthed i hendes loftsrum.

Problemerne håndteres i det kommende renoveringsprojekt. En midlertidig udbedring er foreslået via Søren Sletsøe, som også har tilbudt at hjælpe. Mail herom er sendt til Lisa.

Ad 6) Forsikring og udfordringer med mange skader på vandrørerne over de sidste mange år.

Der er kommet endnu en vanskade i nr. 16, 1. Tv. Kemp & Lauritzen har udbedret og affugtet. Vi har en hel del skader, - det påvirker vores betingelser for bygningsforsikring. Vi bør indenfor for de kommende år kigge tæt ned i, om vi skal have skiftet de lodrette rør (vandør, - måske faldstammer). Lisa Okking vil gerne tage kontakt til Henning Blume mhp. at få en helt indledende vurdering af opgaven (mhp. at få en melding til bestyrelsesmødet 3. Sept).

Ad 7) Renoveringsprojekt generelt

Renoveringsprojekt. Jan har haft kontakt til Jesper A4 og aftalt at jeg indkalder til møde med ham og Lene Raahauge og os fra projektgruppen (Morten Martin og jeg) medio august, mhp at lave en køreplan for projektet inkl økonomi, udbud, tidsplan, omfang generalforsamlinger etc. (Lene er på ferie indtil 25/6 så jeg har ikke kunnet fastsætte en dato)

Ad 9) Vaskenøgler i 14-16

Signe og Emil mangler. Jan har nogle ekstra. Emil leverer til Signe og opdaterer listen.

Ad 10) Evt.

Opdateret liste over bestyrelsesmøder

Vi forsøger at holde møderne om mandagene – kl. 19.00

- mandag d. 3. September NB ny dato

- mandag d. 8. Oktober

- mandag d. 26. November + evt. julefrokost

Vi skal beslutte hvordan vi vil anvende Vestadms nye hjemmeside...		2018
Bobleopgave: Undersøg om der er gode alternativer til Vestadministration		2018