

BM 18/9-2019
Hos Jan

Tilstede Morten, Dorte, Michael, Uffe, Peter og Jan
Afbud: Emil

- 1 Godkendelse af sidste referat (er på hjemmesiden. Godkendes.
- 2 Orientering om byggeprojekt (Jan). VVS projektet afsluttet.

Vindues/facadeprojekt. Forløber planmæssigt og varsling er i orden. Jan deltager i ugentlige byggemøder. Alle kviste er tjekket og fundet fugtige, nogle med råd. Er udbedret med reparation og udskift af zink på tag og front i nr 14-16. Arbejde pågår i nr 12.

Skråvinduer er jo utætte og stillads ombygges så disse kan tjekkes og forhåbentlig repareres udefra.

- 3 Altan 1 års kontrol (Michael). Der kommer efterreparation af 4 altaner den 2/10. Beboere er adviserede.
- 4 Altan mod nabo på Grundtvigsvej. Stadig uafsluttet sag mellem altan.dk og Grundtvigsvej 35. Så snart vi ved noget endeligt informeres bredt. Se sidste ref.
- 5 VVS 12 st th. Der har været gentagne akutte kloakstop senest i weekenden. Kemp og Lauritzen har nu tjekket med kamera mm og fundet afløb i kælder med for skarp vinkel. Dette udbedres med 2 x 45 grader i stedet for en 90 grader på røret.
- 6 Støjgener fra varmerum under nr 12 st th. Beboer generes af vibration fra pumpe. K og L undersøger dette når de kommer for at udbedre pkt 5. Andre støjklager fra samme beboer fra ventilatorer er under udbedring, ligesom vasketider er understreget overfor brugere så støj også mindskes. (Ingen vask efter kl 21).
- 7 Forespørgsel fra 12 st. th. om mulighed for installation af vaskemaskine i eget kælderrum og istandsættelse af badeværelse. AD: Installation af vaskemaskine i kælderrum, kan ikke efterkommes. Ejendommen har gjort et stort stykke bekosteligt arbejde for at fugtsikre kælderen med diverse, inkl. afløb så disse kun er tilstede i eksisterende vaskerum, hvor der også er

udluftning. Beboer er velkommen til at melde sig til vaskeordning. (Morten informerer).

Ad Badeværelse: Sædvanen tro bedes beboer fremsende tegninger til projektet mhp forventet godkendelse fra bestyrelsen under forudsætning af arbejdet udføres efter lovmæssige forskrifter af autoriserede fagfolk. Beboer har kontaktet kommunen og fået at vide at man ikke skal søge tilladelse til ændring af afløb og gulvvarme. Kælderloft skal reetableres efter Faldstamme/rørskift så det står i samme stand som før. (Morten informerer).

- 8 Korttidsudlejning (Michael og Uffe). Er på trapperne med udkast til info materiale/indberetning husregler både til udlejer og lejer etc. Sender det til bestyrelsen inden næste møde med kommentarer og godkendelse.
- 9 Ny værelseslejer i lejelejlighed pr 1/9-19. Morten har modtaget skriftlig info om dette fra lejer Kristoffer.
- 10 Evt

Næste møde 21/10 hos Michael.

Ref: Jan